

Утверждаю
Директор ООО УК «Альфа»

Родионов С.А.

« 01 » _____ 20 23 г.



Перечень платных услуг УК «Альфа» на ремонт и замену внутриквартирного оборудования за счет средств и из материалов собственников жилых помещений

Санитарно-технические работы

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость услуг, руб.
1.	Демонтаж радиаторов	шт.	1	500
2.	Установка радиаторов весом до 160 кг., полотенцесушителя (с установкой кронштейна и пробивкой отверстий в стенах)	шт.	1	3000
3.	Смена водопроводных кранов	шт.	1	400
4.	Смена отдельных участков трубопровода	м	1	260
5.	Установка унитаза «Компакт» со смывным бачком	шт.	1	1500
6.	Установка фаянсового умывальника (с присоединением к системе)	шт.	1	1600
7.	Установка сифона для раковины	шт.	1	500
8.	Установка душа со смесителем в ванной	шт.	1	1250
9.	Установка ванны эмалированной	шт.	1	2000
10.	Установка раковины эмалированной	шт.	1	600
11.	Установка крана смесителя для моек, умывальников и раковин	шт.	1	800
12.	Установка, регулировка головки терморегулятора РД	шт.	1	150
13.	Смена фаянсовых унитазов с сиденьем	шт.	1	800
14.	Смена умывальника, раковины, мойки	шт.	1	800
15.	Смена эмалированной ванны	шт.	1	2500
16.	Смена сифона	шт.	1	500
17.	Смена смесителя для ванны	шт.	1	500
18.	Смена смесителя для кухни	шт.	1	800
19.	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте (замена запорной арматуры)	шт.	1	600
20.	Снятие фаянсового унитаза	шт.	1	500
21.	Снятие смывного бачка	шт.	1	500
22.	Снятие умывальника (раковины) в ванной	шт.	1	300
23.	Прочистка внутренней канализации	м.	1	300
24.	Прочистка фильтра ХВС, ГВС	шт.	1	300
25.	Замена полотенцесушителя	шт.	1	700
26.	Пробивка отверстий для водопроводных труб в бетонной стене	отверстие	1	300
27.	Замена квартирного регулятора давления РД	шт.	1	500
28.	Замена крана радиатора отопления	шт.	1	300
29.	Замена пробки радиатора	шт.	1	150
30.	Замена крана ПВХ	шт.	1	300
31.	Устранение течи после запорной арматуры	шт.	1	300
32.	Замена гибких шлангов смесителя	шт.	1	300
33.	Замена уплотнительных колец на канализацию	шт.	1	100

34.	Пайка фитингов 1 стыка	шт.	1	200
35.	Прочистка унитаза	шт.	1	500
36.	Прочистка унитаза со снятием гофры	шт.	1	1000
37.	Замена счетчика ХВС, ГВС	шт.	1	500
38.	Опломбирование индивид. прибора учета (повторное в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем) потребления воды	шт.	1	200
39.	Опломбирование индивид. прибора учета (повторное в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем) потребления э/энергии	шт.	1	200
	Слив стояков с последующим заполнением и регулировкой:			
40.	ХВС (10-ти этажный дом)	шт.	1	700
41.	ХВС (17-ти этажный дом)	шт.	1	1000
42.	ГВС (10-ти этажный дом)	шт.	1	700
43.	ГВС (17-ти этажный дом)	шт.	1	1000
44.	Отопления	шт.	1	1000
45.	Выход по заявке для диагностики неисправности, консультация	шт.	1	200
46.	Подключение стиральной машины, посудомоечной машины	шт.	1	3000
47.	Регулировка РД в квартире	шт.	1	150

Электромонтажные работы

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость услуг, руб.
1.	Прокладка провода сеч. 3х2,5мм при скрытой проводке с пробивкой борозд	м.	1	300
2.	Прокладка провода сеч. 3х2,5мм при открытой проводке	м.	1	200
3.	Соединение и прозвон жил ранее положенных проводов сеч. 2,5мм до 8 концов	короб.	1	350
4.	Установка распределительной коробки с пробивкой гнезда при скрытой проводке	шт.	1	500
5.	Установка распределительной коробки при открытой проводке по бетонному основанию	шт.	1	300
6.	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой электрических проводов	шт.	1	700
7.	Установка электрического звонка и кнопки без прокладки электрических проводов	шт.	1	250
8.	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки	шт.	1	250
9.	Установка потолочного или стенового патрона	шт.	1	250
10.	Установка 3-х клавишного выключателя при скрытой проводке	шт.	1	350
11.	Установка подвесного светильника	шт.	1	800
12.	Установка светильника типа «Бра»	шт.	1	600
13.	Установка люминесцентных ламп (светильника)	шт.	1	350
14.	Установка люстры много рожковой в один свет	шт.	1	1500
15.	Установка люстры много рожковой в 2-3 света	шт.	1	1850
16.	Установка крюка для подвески светильников и люстр в готовые гнезда для бетонных оснований	шт.	1	400
17.	Смена щитка для электросчетчика с подключением	шт.	1	4000

18.	Замена патронов подвесных	шт.	1	200
19.	Пробивка борозд размером 40x30мм для прокладки проводов по бетонным стенам	пог.м.	1	300
20.	Замена однополюсных автоматических выключателей	шт.	1	300
21.	Снятие выключателей и переключателей	шт.	1	150
22.	Демонтаж светильника «Бра», плафонов или др. светильников	шт.	1	300
23.	Демонтаж щитка со счетчиком	шт.	1	2500
24.	Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля до штепсельной розетки с проверкой правильности подключения	шт.	1	2000
25.	Замена переключателя в электрической плите	шт.	1	300
26.	Замена конфорки в электрической плите	шт.	1	500
27.	Замена розетки на электроплиту	шт.	1	500
28.	Замена вилки на электроплиту	шт.	1	300
29.	Пробивка отверстия под распаячную коробку	шт.	1	500
30.	Замена лампы в квартире	шт.	1	150
31.	Установка люстры с пультом	шт.	1	2000
32.	Замена колодки ноль-земля	шт.	1	250
33.	Замена устройства защитного отключения (УЗО)	шт.	1	500
34.	Однофазный эл. счетчик прямого включения 220 В	шт.	1	1500
35.	Трехфазный эл. счетчик прямого включения 380 В	шт.	1	2500
36.	Замена трубки домофона	шт.	1	500

Прочие работы

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ориентировочная стоимость услуг, руб.
1.	Установка почтового замка	шт.	1	250
2.	Регулировка пластикового окна (зимний-летний период)	шт.	1	350
3.	Регулировка пластиковой балконной двери	шт.	1	500
4.	Укрепление оконных блоков с бетонным подоконником	шт.	1	5000
5.	Укрепление оконных блоков с подоконником ПВХ	шт.	1	4200
6.	Укрепление бетонного подоконника	шт.	1	1600
7.	Укрепление подоконника ПВХ	шт.	1	1200
8.	Изготовление магнитных ключей	шт.	1	200
9.	Изготовление светокопий	лист А4	1	10
10.	Выкопировка плана этажа технического паспорта	3-4 листа	1	500
11.	Техническая характеристика жилого помещения		1	500
12.	Акт снятия показаний для ресурсоснабжающих и пр. организаций, акт на продажу квартиры		1	150
13.	Пульт дистанционный для ворот, шлагбаума	шт.	1	2000
14.	Пластиковая карта для въезда на территорию	шт.	1	1000